

# Trivsselfrågor

---

Att bo med bostadsrätt, innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare. Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till den fina grannsämjan i vår förening och vi slipper även onödiga kostnader och konflikter.

**För trivas – det vill vi alla!**

## Våra lägenheter

Ibland vill vi förnya och komplettera vår lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste vi få styrelsens godkännande. Plattsättning av balkong, uppsättande av parabol eller markis tillåts inte då fasaden inte klarar detta. Inglasning kan ske om styrelsen godkänner leverantör. Vi har bygglov för detta.

För allas säkerhet, låt en fackman installera er tvätt- eller diskmaskin. Då kan vi undvika problem med vattenläckor i framtiden.

Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men då måste vi först ha styrelsens medgivande.

## Trivsselfrågor

Tänk på att vårt golv är vår grannes tak. Det är därför viktigt att vi inte låter TV, radio eller ljudanläggning stå på för högt, inte går i träskor inomhus eller gör något annat som stör.

Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då vi bör iaktta ”största möjliga tystnad”. När vi anordnar fest i den egna bostaden, bör vi meddela grannarna och visa hänsyn.

Vi vill alla ha det fint i lägenheten. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi bara på vardagar mellan kl. 09.00 och 21.00 och lördagar mellan kl. 09.00 och 15.00 och begränsa tiden om ni kan. Behöver ni utföra hantverksarbeten utanför dessa tider, kontakta styrelsen.

## Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan lättare utföra sina sysslor. Det är av brandskyddsskäl inte tillåtet att förvara barnvagnar och tidningar i trapphusen. Växter och mattor utanför dörrarna bör undvikas.

För allas trevnad, kom ihåg det inte är tillåtet att röka i våra gemensamma utrymmen eller vid våra entréer.

## Sophantering

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Glas, plåt, papper, batterier och kartong lämnas på återvinningsplatser. Skrymmande avfall lämnas på återvinningscentral.

Komposterbart material avskiljs och lämnas i kompostbehållarna. Förutom att vi bidrar till en bättre miljö, sänker vi vår sophämningskostnad.

Genom att följa anvisningarna för sophantering, slipper vi dålig lukt och arbetet blir lättare och säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

## Ekonomi

Kom ihåg att spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Vi sparar också mycket pengar genom att inte skölja under rinnande vatten och att kontrollera att kranarna inte står och droppar. Vädra med omdöme.

## Våra balkonger

Balkongen kan vi använda till mycket. Om du hänger tvätt på den är det viktigt att det inte verkar störande (dvs. tvätten syns ovanför balkongräcket) och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

Våra balkonglådor hänger vi på insidan av balkongen.

Mattor skakas och piskas ej på balkongen.

Att grilla utomhus hör sommaren till. Vi får använda el-grill på balkongen men kolla med grannen så det inte stör. Kol/gasgrill får endast användas på bottenplan och då på stenplattor.

Tänk på att inte mata fåglar på/från balkongen. Rester av fågelmat lockar råttor till vårt hus. Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av.

## Vår gård

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi verkligen använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

Undvik gärna bilkörning på vår innegård.

Katter ska hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor. Genom att visa hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria.

Vår säkerhet och vårt ansvar

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi måste se till att lås och brevinkast håller en viss säkerhetsstandard, och att alla dörrar till vind, källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.

Se till att entrédörren hålls stängd. Släpp inte in obehöriga/säljare etc.

Felanmälan skall ske enligt anvisning på vår hemsida som också innehåller mer information i vissa frågor.

Genom att förebygga skadegörelse, slipper vi onödiga kostnader, som vi gemensamt måste betala.

## Slutligen

Trivselreglerna är antagna av styrelsen.

Dessa Trivselregler, är ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar (som är en tolkning av Bostadsrättslagen), allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen. Om du bryter mot dessa Trivselregler, kan du bli uppmanad av styrelsen att vidta rättelse.